|  |
| --- |
| البيانات المطلوبة للعقد الموحد |
| بيانات المالك |

|  |  |
| --- | --- |
| رقم الهوية: |  |
| تاريخ الميلاد: |  |
| رقم الجوال (أبشر): |  |
| البريد الإلكتروني: |  |
| البنك + رقم الحساب الايبان : |  |
| العنوان الوطني للسكن المالك: | رقم المبنى( ) الحي ( ) اسم الشارع ( ) |

|  |
| --- |
| بيانات العقار |

|  |  |
| --- | --- |
| العنوان الوطني للعقار : | رقم المبنى( ) الرمز البريدي ( )الرمز الإضافي( ) الحي ( ) إسم الشارع ( ) |
| رقم الصك : |  |
| تاريخ الصك : |  |
| نوع العقار : | ( ) عمارة تجارية ( ) مركز تجازي |
| إستخرام العقار: | ( ) تجاري ( ) تجاري - سكني - عائلي ( ) تجاري - سكني - أفراد |
| تفاصيل المبنى ( الأدوار و الوحدات وعدد المواقف ) |  |
| اسم العقار : |  |

|  |
| --- |
| في حال وجود وكيل شرعي للمالك |

|  |  |
| --- | --- |
| رقم الوكالة : |  |
| تاريخها : |  |
| اسم الوكيل : |  |
| رقم الجوال ( أبشر) : |  |

|  |
| --- |
| بيانات المستأجر |

|  |  |
| --- | --- |
| الاسم التجاري : |  |
| رقم السجل التجاري : |  |
| تاريخ انتهاء السجل : |  |
| رقم جوال المستأجر : |  |

|  |
| --- |
| في حال وجود وكيل شرعي للمستأجر المنشأة ( مؤسسة او الشركة ) |

|  |  |
| --- | --- |
| رقم الوكالة : |  |
| تاريخ الوكالة : |  |
| رقم جوال الوكيل : |  |
| العنوان الوطني لسكن المستأجر : | رقم المبنى ( ) الحي ( ) اسم الشارع ( ) |
| رقم الهوية : |  |
| تاريخ الميلاد: |  |

|  |
| --- |
| مؤسسة غير ربحية |

|  |  |
| --- | --- |
| رقم المؤسسة : |  |
| اسم المؤسسة : |  |

|  |
| --- |
| بيانات الوحدة الإيجارية |

|  |  |
| --- | --- |
| رقم المحل : |  |
| نوع الوحدة : | ( ) محل ( ) معرض ( ) مستودع ( ) كشك |
| موقع الوحدة : | ( ) داخل مركز تجاري ( ) خارج مركز تجاري |
| مساحة الوحدة : |  |
| الواجهة الأمامية : | طول ( )متر / اتجاه ( ) شمال ( ) جنوب ( ) غرب |
| الطوابق : | ( ) طابق إضافي ( ) ميزانين |
| التشطيب : | ( ) مشطب ( ) غير مشطب |
| النشاط التجاري : |  |
| اللوحة الدعائية : | طول ( ) عرض ( ) موقع/ ( ) امامي ( ) جانبي ( ) داخلي |
| يوجد خزائن مطبخ ؟ |  |
| يوجد مكيفات ؟ | ( ) عدد ( ) مركزي ( ) اسبيلت ( ) شباك |
| رقم عداد الكهرباء : | القراءة الحالية : |
| رقم عداد المياه: | القراءة الحالية : |
| الخدمات العامة: | ( ) نضافه ( ) امن وحراسة ( ) مواقف ( ) صيانة |
| رسوم الخدمات العامة : |  |
| قيمة الايجار : |  |
| قيمة التامين : |  |
| قيمة العربون : |  |
| سداد الدفعات : | ( ) شهري ( ) ربع سنوي ( ) نصف سنوي ( ) سنوي |
| تاريخ بداية العقد ميلادي: |  |
| مدة العقد: |  |

الصلاحيات

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| الصلاحيات | نعم | لا |
| هل يحق للمستأجر تإجيرالوحدة الايجارية ؟ |  |  |
| هل يحق للمستأجر التنازل عن العقد للغير ( التقبيل ) بعد موافقة المؤجر ؟ |  |  |
| هل يحق للمستأجر تأجير جزء من مساحة الوحدة الإيجارية للغير بعد موافقة المؤجر |  |  |
| هل يحق للمستأجر القيام بأعمال الديكور او اللوحات او الواجهات او الاحمال الكهربائية او الإنشائية |  |  |
| هل يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والمعنية لإصدار رخصة المحل وغيرها؟ |  |  |
| هل يحق للمستأجر تغير الوحدة الإيجارية سواء بالزيادة او النقصان او التعديل ؟ |  |  |
| هل يحق للمستأجر تعديل النشاط التجاري بعد سريان العقد |  |  |
| هل يحق للمستأجر التأجير من الباطن؟ |  |  |

الالتزامات المتبادلة

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| الالتزامات | المؤجر | المستأجر |
| الالتزام بما قد يفرض على الوحدات من أي رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة ؟ |  |  |
| الالتزام بتوفير الاشتراطات الأساسية للجهات الحكومية و الرسمية فيما يخص اصدار رخصة المحل ؟ |  |  |
| الالتزام بدفع فواتير الكهرباء و الماء و الغاز والخدمات الاخرى او دفع مبلغ مقطوع للوحدات الإيجارية الموصوفة فترة العقد ؟ |  |  |
| يلتزم المؤجر او المستأجر بدفع مانسبتة 20% من قيمة الإيجار المتبقية من عقد الإيجار الساري في حال رغبة احد الطرفين في انهاء التعاقد من خلال الإشعار عبر وسائل الإطار الواردة في مادة الخامسة عشر و موافقة الطرف الاخر |  |  |

